**OBSAH :**

[A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2](#_Toc488772494)

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc488772495)

[A.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc488772496)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 2](#_Toc488772497)

[A.3 Údaje o území 2](#_Toc488772498)

[A.4 Údaje o stavbě 3](#_Toc488772499)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. 4](#_Toc488772500)

[B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 4](#_Toc488772501)

[B.1 Popis území stavby 4](#_Toc488772502)

[B.2 Celkový popis stavby 5](#_Toc488772503)

[B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 5](#_Toc488772504)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 5](#_Toc488772505)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 5](#_Toc488772506)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 5](#_Toc488772507)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 5](#_Toc488772508)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů 6](#_Toc488772509)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 7](#_Toc488772510)

[B.4 Dopravní řešení 7](#_Toc488772511)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 7](#_Toc488772512)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 7](#_Toc488772513)

[B.7 Ochrana obyvatelstva 8](#_Toc488772514)

[B.8 Zásady organizace a výstavby 8](#_Toc488772515)

[Závěr 10](#_Toc488772516)

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# A.1 Identifikační údaje

# A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **OPRAVA A VÝMALBA VELKÉHO SÁLU**

**SD STŘELNICE**

Místo stavby : č.p. 691/23, ul. Labská

p. p. č. 657

k. ú. Děčín

Stupeň dokumentace : Podklad pro výběrové řízení

Charakter stavby : Udržovací práce

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Vypracovala : **Kateřina Kormundová**

Mikulášovice 294

407 79 Mikulášovice

IČO:88044831

Zodpovědný projektant : **Jan Hošek**

Mikulášovice 795

407 79 Mikulášovice

**ČKAIT 0501263**

# A.2 Seznam vstupních podkladů

* snímek katastrální mapy
* výpis z katastru nemovitostí
* požadavky investora

podklady ze stavebního úřadu (výkresy uložené v archivu stavebního úřadu)

# A.3 Údaje o území

**a) Rozsah řešeného území**

Veškeré práce budou prováděny na velkém sálu SD Střelnice. Jedná se o objekt v ul. Labská č.p. 691/23.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se zastavěn objektem, který je využíván jako kulturní dům města Děčín.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánovaní.**

Jedná se o udržovací práce.

**d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Jedná se o udržovací práce. Dotčené orgány nebyly poptány.

**e) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**f) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.**

Dotčené pozemky stavbou:

*Stavební pozemek*

- p. p. č. 231/1 k. ú. Děčín (zastavěná plocha a nádvoří) – 2046 m2

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV

# A.4 Údaje o stavbě

**a) Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění. Stavba bude i nadále využívána jako KD města Děčín.

**b) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Navrhovaná stavba je trvalá.

**c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.**

Stavební pozemek p.p.č. 657 k.ú. Děčín je evidovaný v rozsáhlém chráněném území.

**d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.**

Není předmětem PD.

**e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Jedná se o udržovací práce. Dotčené orgány nebyly poptány.

**f) Navrhované kapacity stavby**

Není předmětem PD.

**g) Základní předpoklady výstavby.**

Předpokládané zahájení stavby 7/2018

Předpokládané dokončení stavby 9/2018

Předpokládaná doba výstavby 2 měsíců

**g) Orientační náklady stavby.**

Orientační náklad stavby 1 mil. Kč

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Oprava a výmalba velkého sálu v Děčíně.

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# B.1 Popis území stavby

1. **charakteristika stavebního pozemku**

Stavba realizována v objektu č.p. 691/23 v Děčíně.

Stavební pozemek má stávající sjezd, který bude používán pro zásobování stavby.

1. **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Průzkumy:

Radonový průzkum: byl proveden: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

1. **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou evidována žádná ochranná pásma.

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

1. **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

1. **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

1. **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor LPF ani ZPF.

1. **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba je napojena na stávající vjezd z komunikace Labská.

Objekt je napojen na stávající IS.

1. **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

# B.2 Celkový popis stavby

# B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jsou zachovány stávající bilance stavby.

# B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus bude zachován stávající.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Barevnost sálu bude řešena takto:

* hlavní plochy budou v odstínu okrové
* části kleneb budou řešeny červené (stávající odstín)
* ozdobné prvky budou v odstínu slonovinové kosti a zlaté barvy (dle stávajícího stavu)
* zábradlí bude v odstínu zelené
* dřevěné prvky budou opatřeny bezbarvým lakem

# B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem PD.

# B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem PD.

# B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání.

# B.2.6 Základní charakteristika objektů

1. **stavební řešení**

SO 01 Výměna střešní krytiny

Před zahájením prací je nutno demontovat stávající dřevěné lišty, demontáž dřevěných garnýží, všech osvětlení a vybavení slaboproudu, radiátoru (vše bude navráceno nazpět, kromě dřevěných lišt), zakrýt dřevěné prvky (dveře, okna, dřevěné obložení a kryty topení), dále je nutno zakrýt vypínače, zásuvky apod. Po těchto pracích dojde ke kompletnímu zakrytí podlahy, aby nedošlo k jejímu poškození pro stavění či posouvání lešení a zakrýt pódium, aby nebylo zaprášeno a znečíštěno.

Prvně se povedou otluky poškozených částí omítek, které se následně opraví (počítáno s 5% plochy), poté se opraví poškozené štuky (počítání s 10% plochy), dále se opraví sloupy sádrovou omítkou do původního vzhledu, převážně se jedná o drobné praskliny či částečné otlučení, pouze cca ve třech případech jde o rozsáhlejší opravu sloupu. Součástí přípravy na malbu je i 100% oškrábání malby na velkém sálu a přilehlých prostorů. Stávající zábradlí bude očištěno ocelovým kartáčem či bruskou. Dřevěné konstrukce budou jemně očištěny (kryty na topení, madla zábradlí a dřevěné obložení).

Malba bude provedena dle níže uvedení sklady. Před zahájením malířských prací bude postaveno lešení a provedeno vzorkování, kde investor rozhodne o přesné barevnosti sálů.

Stávající dřevěné prvky, které budou po očištění, 2x opatřeny ochranným bezbarvým lakem.

Kovové konstrukce budou opatřeny 2x nátěrem na kovy ředitelný ředidlem.

Musí být dodrženy veškeré technologické postup použitých materiálů.

Po dokončení prací se zpětně namontují demontované části, a to garnýže, radiátory, veškeré lustry, ostatní osvětlení a slaboproudé zařízení atd. Poslední prací bude osazení nových dřevěných lišt.

Po provedení všech prací se provede generální úklid všech dotčených prostorů, a to včetně přilehlých chodeb, které budou používány při zásobování stavby.

Skladba malby

* 2x malba
* hlavní plochy budou v odstínu světle hnědé - do výšky min. 2 m v přízemí a na balkonech bude použita omývatelná barva dle ČSN EN ISO 11998 – třída 2 (dle ČSN en 13300), která je zároveň paropropustná, ostatní plochy v odstínu hnědé budou standardní barvou.
* části kleneb budou řešeny červené (stávající odstín) – může být použita standardní barva
* ozdobné prvky budou v odstínu slonovinové kosti a zlaté barvy (dle stávajícího stavu) - bude použita omývatelná barva dle ČSN EN ISO 11998 – třída 2 (dle ČSN en 13300), která je zároveň paropropustná
* hloubkový penetrační nátěr 100% ploch
* stávající štuk/nový štuk 10%
* stávající omítka/nová vápenocemetová omítka 5%
* stávající zdivo

Součástí této zprávy je fotodokumentace, která ukazuje rozsah a složitost prací. Přesto doporučuji zúčastnit se prohlídky stavby před podáním nabídky, aby nedošlo k případným nedorozuměním.

**b) mechanická odolnost a stabilita**

Udržovací práce nebudou zasahovat nemají vliv a stávající mechanickou odolnost a stabilitu.

**B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem PD.

**B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem PD.

**B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální**

**Prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

**B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt neřeší ochranu před radonem.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

# B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

# B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení**

Okolo dotčeného objektu vedou stávající komunikace Labský a Sládková.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek p. p. č. 657, k. ú. Děčín je napojen na komunikaci Labská stávajícím sjezdem.

**c) doprava v klidu**

Není předmětem PD.

# B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy**

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

# B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

1. **vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol. mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) zákona č 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

stavební suť bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavážku území

* plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Novostavba nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebyly navržené žádné podmínky.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

# B.7 Ochrana obyvatelstva

Udržovací práce nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

# B.8 Zásady organizace a výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda bude ze stávající vodovodní přípojky z řešeného objektu.

Elektrickou energii bude zajišťovat přívod z řešeného objektu.

Po dokončení stavby budou média vyúčtována.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícími sjezdy z komunikací.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Při stavbě nedojde k záborům mimo pozemky investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 02 Cihly

17 02 01 Dřevo

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečistěné

20 03 01 Směsný komunální odpad

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem PD.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby 7/2018

Předpokládané dokončení stavby 9/2018

Předpokládaná doba výstavby 2 měsíce

# Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Mikulášovicích, dne 1.7.2018**

Vypracovala: Kateřina Kormundová